

{loadposition posicion2}

El concepto **Marina d'Or Park** es una urbanización privada, ubicada en una prestigiosa zona, alrededor de múltiples dotaciones tales como colegios, universidades, centros comerciales, iglesias, clínicas, etc.

A la entrada de la urbanización, usted puede ver el elegante pórtico monumental, ya construido, cuenta con fuentes y láminas de agua. La urbanización se encuentra rodeada de una amplia zona ajardinada con iluminación ornamental.

Destacan además en las zonas comunes elementos tales como:

- Gran pérgola en la zona central para celebraciones.
- Barbacoa múltiple junto a la pérgola.
- Magnífica piscina de amplia lámina de agua con zona lúdica de entretenimiento de adultos y parque acuático con toboganes y columpios para niños.
- Cancha polideportiva exterior cercada para la práctica de fútbol 5 con pista iluminada.
- Sala polivalente.
- Zona de bar-cafetería próxima a la piscina.
- Área de juegos infantil cercada.
- Amplia zona ajardinada con césped natural, con senderos peatonales, bancos, espacios de ocio, juegos y columpios para niños.
- Muchas de las fases están dotadas de una zona exclusiva de descanso con bancos, espacios de ocio, juegos y columpios para niños, vegetación y arbolado, propiciando agradables sombras.
- Cerramiento de seguridad en todo el perímetro.
- Barrera de control automatizada.
- Garita de seguridad con vigilancia privada 24h.
- Sistema de intercomunicación en garita de seguridad con todas las viviendas.
- Zonas de parking para visitantes.
- Todos los departamentos del condominio cuentan con un jardín común de acceso restringido y los de las plantas bajas, con un exclusivo jardín privado, dependiendo de la manzana en que estén situados.

La memoria de calidades de los departamentos ha sido diseñada para cumplir con las más altas exigencias y la construcción de los departamentos sigue los más altos estándares de calidad, los cuales siempre han diferenciado nuestras obras en nuestros 25 años de experiencia en el sector.

En la memoria de calidades de los departamentos destacan entre otros:

- Alta calidad constructiva y detalles arquitectónicos muy cuidados.
- 2 o 3 dormitorios, según tipologías.
- Pórtico definiendo el acceso a cada portal.
- Fachada exterior enfoscada y pintada.
- Jardineras decorativas en plantas bajas y vallado permietral mediante vegetación o similar.
- Cisterna de agua para cada edificio con equipamiento de bombeo incorporado.
- Instalación contra incendios.
- Salón-comedor y dormitorio se revestirán en porcelanato o gres.
- Cocina y baños revestidos en cerámica.
- Terraza y zona de lavadero revestido en cerámica según tipología.
- En cocina, el frontal entre los anaqueletes altos y bajos (muebles de cocina) irá revestido de cerámica, el resto en pintura plástica.
- Pintura plástica en paredes.
- Moldura ornamental en salón-comedor.
- Ventanas y perfiles de aluminio.
- Puerta principal maciza de madera natural laqueada con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores acabadas en madera, con herrajes.
- Instalación eléctrica de 220V en cocina y lavandería.
- Tomacorrientes de 220V preparados para posible instalación de aire acondicionado en dormitorios.
- Tomas de teléfono en salón y dormitorio principal según tipología.
- Toma TV cable en salón y dormitorios.
- Intercomunicador con la caseta de seguridad.
- Agua caliente y fría en baños.
- Instalación de gas individual con bombona.
- Preinstalación de aire acondicionado mediante split en el salón-comedor y dormitorio principal.
- Anaqueles (muebles de cocina) altos y bajos.
- Mesón de granito o similar.
- Grifería monomando.
- Lavaplatos de un pozo con escurridera.
- Lavarropa de loza de un pozo.
- Preinstalación para lavadora y secadora.
- Aparatos sanitarios (lavabos, inodoros y duchas) blancos.
- Grifería de diseño.
- 1 plaza de aparcamiento exterior descubierta para cada vivienda ubicada en superficie, especificado en contrato y asignada en plano.