

Marruecos



Marruecos

INVERTIR EN MARRUECOS

- **Crecimiento** económico.
- **Atractivo inversor.** Incremento precio medio vivienda:
 - Año 2006: **30%**
 - Año 2007: **25%-30%**
- **Destino turístico** perfecto:
 - + **3.500 km. de costa**
 - **Clima inmejorable**
 - Diversidad **natural**
 - Importante **Patrimonio** cultural

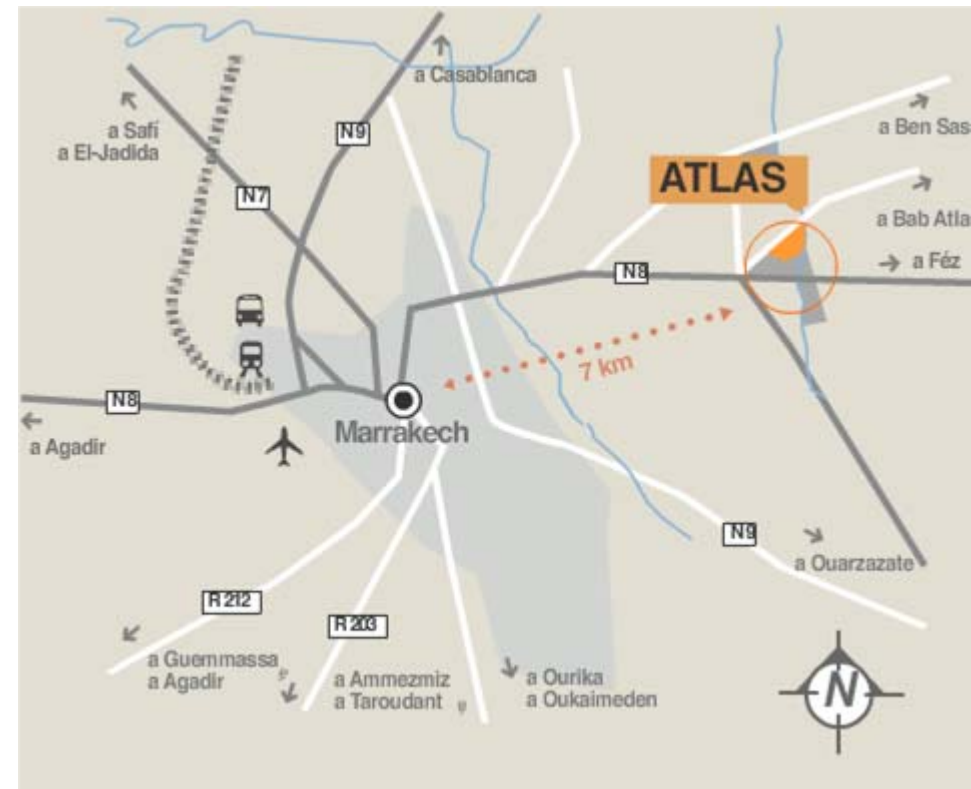
Marruecos

MARINA D'OR EN MARRUECOS

- **Oficinas:** Agadir – Casablanca – Marrakech – Tamesna – Tánger - Rabat
- **575.458 m²** de terreno distribuido por todo el país:
 - **Tamesna:**
 - **Les Jardins de Tamesna** contará con 7.000 viviendas, Centro Comercial y un Hotel de 3 estrellas
 - **Les Villas de Tamesna** 150 villas de alto standing
 - **La Perle de Tánger** (Tánger) consta de:
 - **560 viviendas** de alto standing distribuidas en 6 edificios,
 - 2 edificios de Oficinas,
 - Centro Comercial de 9.200 m² y Hotel 5 estrellas con 250 habitaciones y 30.000 m² de jardines y 2 Edificios de 20.000m²
 - **Los Jardines de Oued** (Fez): 250 viviendas de alto standing de 3 y 5 habitaciones. Además de unos 60 locales comerciales ubicados alrededor de zonas verdes y ajardinadas. 10.635 m² de terreno.
 - **Atlas Villas (Marrakech):**, un residencial formado por 52.300 m² de extensión en el que se construirán 56 villas de lujo. **Atlas** combinará lo mejor de la naturaleza – los espacios protegidos de El Palmeral- con la autenticidad de Marruecos y con todas las comodidades de una moderna ciudad. Todo en una localización privilegiada entre los municipios Annakhil y Al Ouidane, a tan sólo 7 kms. de Marrakech.

Marruecos

MARINA D'OR EN MARRAKECH: *Atlas*



Marruecos

MARINA D'OR EN TAMESNA: *Les Jardins de Tamesna*

Accesos:



🚚 :: Carretera ::

- Rabat > Casablanca. A-3 ó N-1, Salida Témara. Seguir dirección Tamesna, Municipio Sidi-Yahya-des-Zaër 403
- Casablanca > Rabat. A-3 ó N-1, Salida Ain-Atiq. Seguir dirección Tamesna, Municipio Sidi-Yahya-des-Zaër 403

🚆 :: Tren ::

ONCF: www.oncf.org.ma

RABAT

- Rabat ville: Avenue Mohamed V
Tel.: 37 70 14 69
- Agdal-Gare: 8 bis, Rue Abderrahmane El Ghafiki. Tel.: 37 77 23 85
Call Center: 090 00 08 00

CASABLANCA ::

- Casa-Voyageurs, Casa-Port, Casa-Oasis
Tel.: 090 20 30 40

🚌 :: Autobuses ::

C.T.M.: www.ctm.co.ma

CASABLANCA

- 23, rue Léon l'Africain
Tel.: 022 54 10 10/ 22 24 52 74

RABAT

- Tel.: 037 79 51 21

✈ :: Aeropuertos ::

O.N.D.A.: www.onda.ma

RABAT

- Aeropuerto de rabat salé
Tel. : 037 80 80 90

CASABLANCA

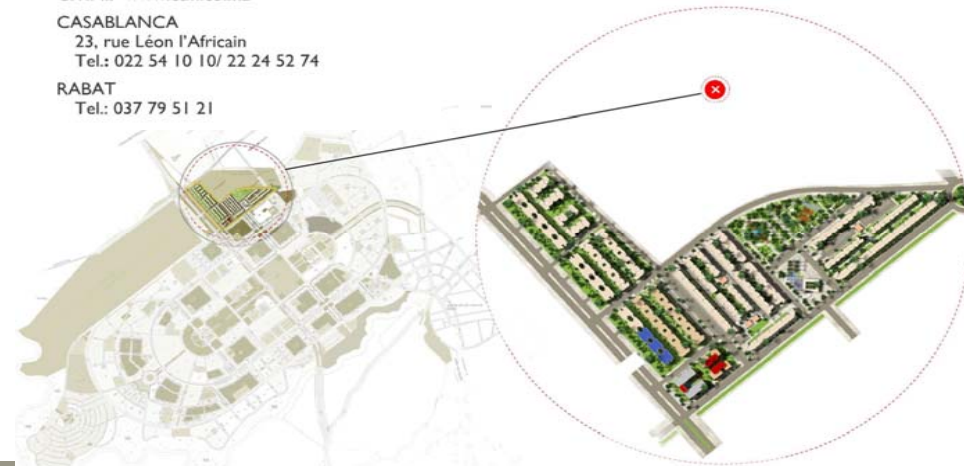
- Aeropuerto Mohamed V: Route de Marrakech
Tel.: 022 53 90 40/53 91 40
Call Center: 0900 00 08 00

Royal Air Maroc: www.royalairmaroc.com

🚢 :: Barco ::

CASABLANCA

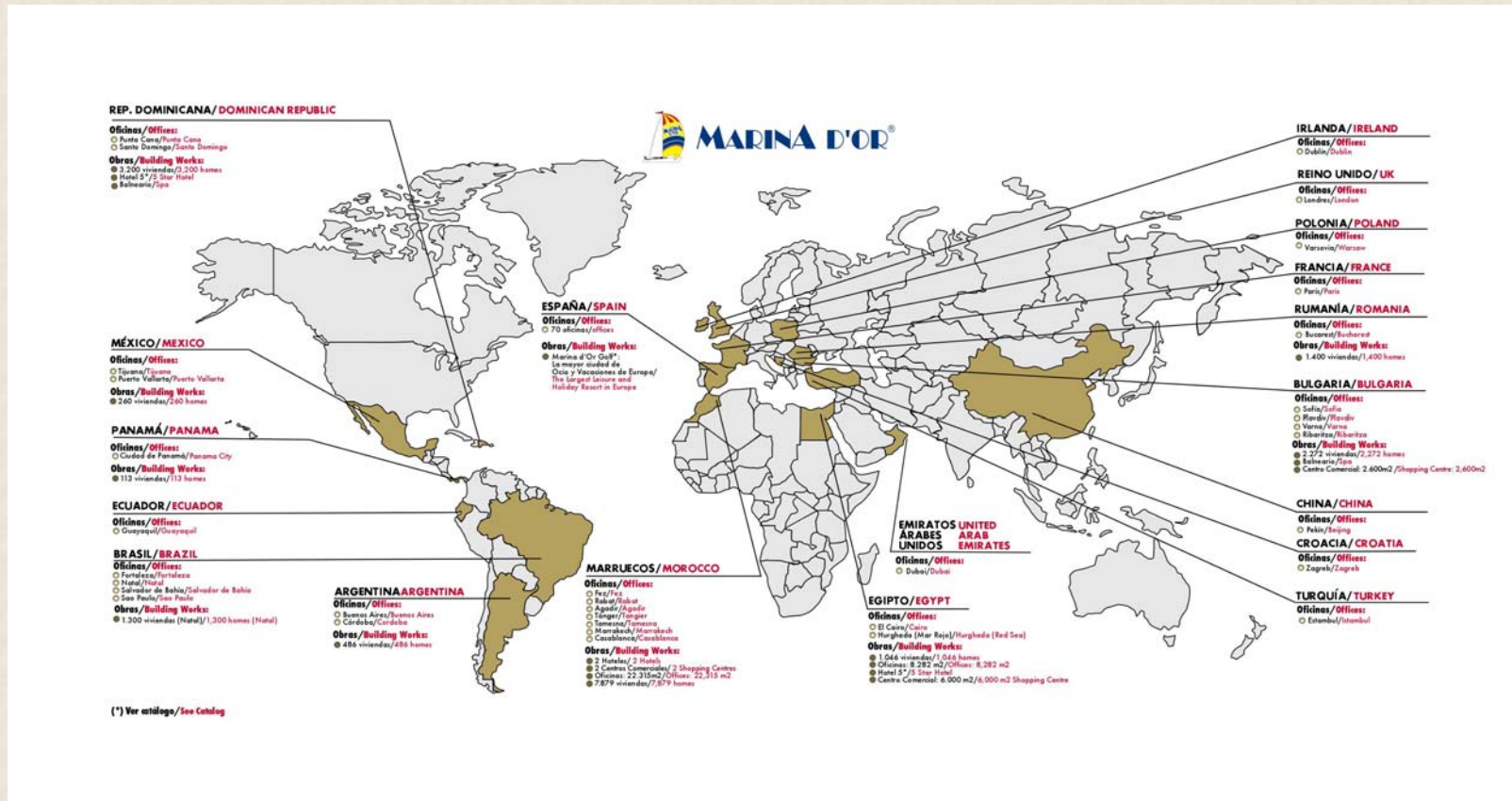
- Comanav :: 43, Avenue des F.A.R.
Tel.: 022 31 20 50
- Comarit :: 63, Bd Anfa
Tel.: 022 29 33 29



Marruecos

MARINA D'OR EN EL MUNDO

- **25 años** de experiencia en el mercado. Actividad: **Promoción inmobiliaria, construcción y hostelería**. 1ª empresa turística de España como **Ciudad de Vacaciones**, siendo España el 2º referente turístico a nivel mundial.
- Presente en **18 países**. **70 puntos de venta** en España.



Marruecos

info@marinador.com

www.marinador.com