



- ELIJA SU IDIOMA



- CHOOSE YOUR LANGUAGE



- CHOISISSEZ VOTRE LANGUE

MEMORIA DE CALIDADES DESDE EL 20/01/10

ENTORNO

Peñíscola, es un municipio de la Comunidad Valenciana, España, situado en la costa norte de la provincia de Castellón. Cuenta con una población de 7.560 habitantes.

Peñíscola, Ciudad en el mar, está formada por casco urbano amurallado adentrado en el mar, lo que lo convierte en casi una isla de increíble belleza. En la parte más alta del peñón se sitúa el castillo a modo de torre vigía y fortaleza inexpugnable, rodeada de un conjunto de murallas construidas en distintas épocas, que protegen la ciudad antigua. El Parque Natural de la **Sierra de Irta** es el único enclave costero que aún esta libre de edificaciones en todo el litoral Mediterráneo. Su gran singularidad es precisamente la combinación del mar y la montaña en escasos metros, lo que permite contemplar desde los picos más elevados espléndidas panorámicas de la costa.

El edificio El Mirad'Or está situado en la urbanización Cerro Mar, esta urbanización cuenta con unas vistas preciosas al mar y al casco antiguo de Peñíscola, una zona privilegiada, zona muy tranquila, sin tráfico y sin ruidos, a tan sólo unos minutos de la playa. Dotado de aparcamiento privado, piscina de adultos e infantil y zona de juegos infantiles.

El edificio El Mirad'Or, es un complejo de 72 apartamentos, dotado de todas las comodidades para hacer la estancia mas placentera y con unas maravillosas vistas a la ciudad y las playas.

EDIFICIO

Cerramientos verticales de ladrillo caravista, color según decisión de la dirección facultativa.
Aislamiento térmico en cerramientos verticales.
Cubierta plana.

Revestimiento de fachadas y cerramientos

Zonas comunes

Diseño especial Marina d'Or.
El edificio estará dotado de 3 ascensores.
Antena colectiva.
Piscina de adultos y niños.
Un trastero adscrito a la vivienda en sótano.
Buzones para correspondencia.
Zona lúdica con juegos infantiles.

Garaje

Plaza de aparcamiento adscrita a vivienda en sótano.

VIVIENDA

Pavimentos:

Pavimento cerámico en interior de vivienda.
Baldosa cerámica en terrazas.

Paredes:

Distribución interior con tabiquería formada por ladrillo cerámico enlucido de yeso acabado en pintura plástica lisa.
Alicatado de cerámica en baños y cocinas.

Techos:

Pintura plástica en techos interiores.
Falso techo de escayola en pasillos, cuartos de baño, cocina y zona de paso de instalaciones.

Revestimiento

Carpintería

Carpintería exterior:

Carpintería de aluminio en color a definir por la dirección facultativa.
Persiana de aluminio enrollable a juego con la carpintería.
Doble acristalamiento, mejorando el aislamiento térmico y acústico.
Rejas decorativas de protección según tipologías de viviendas.

Carpintería interior:

Puerta de entrada principal de seguridad.
Puertas de carpintería interior tipo NORMA BLOCK o similar y puerta con cristal de acceso a la cocina y pasillo según tipología de viviendas.
Armarios empotrados de obra, con puertas a juego con la carpintería interior de puertas de paso, revestidos interiormente, con barra de colgar y cajonera.

Instalaciones

Instalación eléctrica y de telecomunicaciones:

Toma de TV en dormitorio principal, salón-comedor y terraza.
Previsión de TV con caja colocada en cocina y dormitorios secundarios.
Toma de teléfono en dormitorio principal y salón-comedor.
Termo eléctrico.
Portero automático.
Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico Baja Tensión.
Instalación de 3 downlights en cocina
Apliques de luz en terraza.

Instalación de climatización:

Aire acondicionado frío/calor en salón-comedor tipo split.

Instalación de fontanería:

Instalación de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado
Red de saneamiento de P.V.C.

Equipamiento cocinas

Muebles de cocina altos y bajos.
Encimera de granito o sintético.
Fregadero de 1 seno y escurridor.
Horno empotrado.
Campana extractora.
Frigorífico de 2 puertas.
Vitrocerámica.
Lavavajillas.
Lavadora.

Equipamiento baños

Lavabo encastrado sobre encimera de mármol con mueble bajo en baño.
Bañera hidromasaje con mampara en baño.
Grifería monomando y espejos.

MEMORIA DE CALIDADES

PEÑÍSCOLA

902 90 30 90

info@marinador.com

www.marinador.com



MARINA D'OR®

EL MIRAD'OR

Nota: Las especificaciones de la presente Memoria son susceptibles de modificaciones por exigencias oficiales, técnicas o constructivas, a juicio del Técnico que dirige la obra, garantizando en cualquier caso el mantenimiento general de la calidad que define esta Memoria. Asimismo, las especificaciones de la presente Memoria podrán ser modificadas por la Sociedad en beneficio de la obra y con información al Cliente, respetando el mismo nivel de la calidad que define esta Memoria.

- STRUCTURE**
 - Foundations to be made according to the instructions of Professional Site management.
 - Reinforced concrete structure of flat beams and one-way slabs of semi-resistant joists with a reinforced compression layer.
- ENCLOSURES**
 - Vertical enclosure walls of top quality fair-face brick combined with single layer mortar, at the decision of Professional Site Management. The terraces will be of fair-face brick.
 - Heat insulation in vertical enclosure walls.
- ROOFING**
 - Sloping tiled roof.
 - Indoor layout with partition walls of ceramic bricks.
 - Properly finished plastering on vertical and horizontal walls.
- PAVING**
 - Top quality tile floors
- TILING**
 - The kitchen and bathroom tiling will be top quality items
- SANITARY AND TAP FITTINGS**
 - Glazed porcelain sanitary fixtures in bathroom, with cupboard in washbasin unit and mirror. Mixer tap fittings. Bathroom with hydromassage bathtub.
- SOUTDOOR CARPENTRY**
 - Outdoor carpentry made of white lacquered aluminium and double glazing. Decorative grilles for protection in rooms giving onto access passages to houses. Wind-up plastic blinds. Reinforced white lacquered entry door to house.
- INDOOR CARPENTRY**
 - NORMA BLOCK type or similar indoor carpentry.
 - Lined wardrobes, wardrobe fronts with moulding, NORMA BLOCK or similar hanging accessories, hanging bar and drawer units.
- KITCHEN**
 - Fitted kitchen with high and low cupboard units with stainless steel sink in granite work surface.
- FACILITIES**
 - Plumbing installation**
 - Hot and cold water installation with reticulated polyethylene piping. P.V.C. plumbing system.
 - Electrical installation**
 - Electrical installation according to Low Voltage Electro-technical Regulation.
 - Electric water heater
 - Telecommunications installation**
 - T.V./F.M. socket, 4-channel parabolic antenna in living-dining room, main bedroom and balcony. Telephone socket in living-dining room and main bedroom.
 - Automatic access system.

MISCELLANEOUS

Painting and plastering
 White relief (gotelet) paint on walls.
 Moulding-plaster moulding in living-dining room and main bedroom.
 Moulding plaster ceilings in kitchen, bathrooms and for concealing installations

Garage and junk room

Private parking spaces on basement floor

Air conditioning

Cold/hot air conditioning in living-dining room. Post boxes for correspondence.

The dwelling will be handed over clean of building waste. Leisure area with children's recreation area and swimming pools for adults and children

FURNISHINGS

Balcony table and 4 chairs (in front units, table and 6 chairs) Bed-settee (3-seater sofa and double bed)

Sideboard with drawers and display cabinet

Dining room table 0.80 x 1.20 and 6 chairs.

Two x 80 cm. headboards (except in type 4).

Two x 90 cm. mattresses (except in type 4)

One night table

One x 1.35 cm. headboard One x 1.35 cm. mattress

Two night tables

In 3-bedroom apartments also 1 x 80 cm. headboard, 1 x 90 cm. mattress, 1 night table and 1 bedroom wall light fitting.

ELECTRICAL APPLIANCES

Two door fridge

Vitroceraamic hob

Fitted oven Extractor hood.

-Automatic washing machine

Dishwasher 21 inch colour television

LIGHTING

Light fitting in main bedroom

Light fitting in bedroom (in 3-bedroom apartment, 1 more)

Light fitting in kitchen and bathrooms (porthole type)

Light fittings on balcony Light fitting in living-dining room.

QUALITY STATEMENT

The building is a complex of 72 apartments and is located 300 metres from the sea in Peñíscola (Castellón) on the CERRO MAR estate.

NOTE: This document is not of a contractual nature and may be subject to modifications by the works manager or urban development administrations, pending reparcelling plan and urban development permit.

902 90 30 90

www.marinador.com



PEÑÍSCOLA

EL MIRAD'OR

STRUCTURE	Les fondations sont réalisées conformément aux instructions de la Direction Technique. Structure en béton armé à poutres plates et planchers unidirectionnels à solives semi-résistantes, avec couche de compression armée.
MURS	sur les Murs avec briques apparentes de 1ère qualité ou revêtus de mortier monocouche, selon décision de la Direction Technique. Isolation thermique murs.
TOIT	Toit incliné en tuiles
MACONNERIE	Distribution intérieure avec cloisons en brique céramique. Enduit de plâtre pour uniformité adéquate sur parements verticaux et horizontaux.
REVÊTEMENT DE SOL	Sols céramiques de première qualité.
CARRELAGE MURAL	Les carreaux de cuisine et salle de bain seront en azulejos de première qualité.
APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE	Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée dans salle de bain, avec armoire sur lavabo et miroir. Robinetterie mitigeur. Salle de bain avec baignoire hydromassage.
ENUISERMIE EXTÉRIEURE	Menuiserie extérieure en aluminium laqué blanc et double vitrage. Grilles décoratives de protection pour les pièces donnant sur les couloirs d'accès aux logements. Stores en plastique enroulables. Porte d'entrée du logement blindée et laquée blanc.
MENUISERIE INTÉRIEURE	Menuiserie intérieure type NORMA BLOCK ou similaire. Placards doublés, panneaux de placard avec moulure, ferrures de suspension type NORMA BLOCK ou similaire, barre de penderie et tiroirs.
CUISINE	Cuisine équipée avec meubles hauts et bas, évier en acier inoxydable, sur plan de travail en granit.
INSTALLATIONS	Installation Plomberie Installation d'eau froide et d'eau chaude avec des tuyauteries en polyéthylène réticulé. Réseau d'assainissement en PVC. Installation électrique Installation électrique selon Règlement Electrotechnique Basse Tension. Chauffe-eau électrique. Installation de télécommunications Prise TV/FM, antenne parabolique 4 canaux, dans salon-salle à manger, chambre principale et terrasse. Prise téléphone dans salon-salle à manger et chambre principale. Interphone.

DIVERS	Peintures et plâtres Peinture plastique intérieur effet goutté de couleur blanche sur parements. Moulure en plâtre dans salon-salle à manger et chambre principale. Faux plafonds en plâtre dans la cuisine, salle de bain et pour masquer des installations. Garage et débarras Places de parking privé en sous-sol. Air conditionné Air conditionné froid/chaud dans salon-salle à manger. Buzones para correspondencia. Le logement sera livré exempt de tous travaux. Espace de jeux pour les enfants et piscine pour enfants et pour adultes.
--------	---

MOBILIER	Table de terrasse et 4 chaises (sur façades de devant table et 6 chaises). Canapé-lit (3 places en position canapé et 2 en position lit). Buffet avec tiroirs et vitrine. Table de salle à manger 0,80 x 1,20, avec 6 chaises. Deux têtes de lit de 80 cm. (sauf type 4). Deux matelas de 90 cm. (sauf type 4). 1 table de nuit. 1 tête de lit de 1,35 cm. 1 matelas de 1,35 cm. 2 tables de nuit. Dans les appartements avec 3 chambres, il y a en plus 1 tête de lit de 80 cm, 1 matelas de 90 cm, 1 table de nuit et 1 applique de chambre.
----------	--

ÉLECTROMÉNAGER	Réfrigérateur 2 portes. Vitrocéramique. Four encastré. Hotte d'extraction. Lave-linge. Lave-vaisselle. Téléviseur couleur 21 pouces.
----------------	--

ÉCLAIRAGE	Applique en dormitorio principal. Applique en dormitorio. (en apt. de 3 dormitorios, 1 más) Applique en cocina y baños (ojos de buey). Appliques en terraza. Applique en salón-comedor.
-----------	--

MÉMOIRE DE QUALITÉS

Le bâtiment est un complexe de 72 appartements et il est situé à 300 mètres de la mer à Peñíscola (Castellón), dans la zone urbanisée CERRO MAR.



PEÑISCOLA

EL MIRAD'OR