

ENTORNO

La nueva ciudad de Tamesna se localiza a tan sólo 15 Km. al suroeste de Rabat, capital del Reino de Marruecos. Rabat es una ciudad moderna y a la vez tradicional.

“Les Villas de Tamesna” tiene una localización privilegiada, con acceso rápido por carretera a la vía principal de entrada a Tamesna (futuro Boulevard que conectará Casablanca-Tánger-Fes) a tan solo 10 kms. de la costa atlántica y a 28 kms. Aeropuerto de Rabat.

Según el plan general, la promoción se encuentra cercana a una escuela, un colegio y comercios en planta baja en algunos sectores de la ordenación; lo que convierte a “Les Villas de Tamesna” en una magnífica oportunidad de inversión para primera o segunda residencia.

VILLA

Revestimientos

Fachada:

- Las fachadas estarán revestidas de forma general mediante enfoscado. **En algunas zonas contará con revestimientos de piedra artificial o materiales cerámicos.**
- Los muros exteriores estarán resueltos mediante muro de doble hoja de ladrillo con cámara de aire o similar.

Cubierta:

- La cubierta será plana y contará con aislamiento térmico e impermeabilización.

Suelos:

- El revestimiento del suelo de las viviendas se realizará mediante **mármol, compacto porcelánico o similar en planta baja** y baldosas cerámicas en planta primera, cocina y baños.
- Los pavimentos exteriores se resolverán mediante baldosas rústicas de exterior u hormigón impreso.

Paredes:

- Los tabiques interiores serán de ladrillos o bloques de cemento.

Carpintería

Carpintería exterior:

- La carpintería exterior será de aluminio.
- Las barandillas de terrazas, ventanas y escaleras serán de forja de hierro decorativo o madera.

Carpintería interior:

- La puerta de entrada será de madera.
- Las puertas de paso y frentes de armario serán de madera.

Instalaciones

Instalación eléctrica:

- Todas las habitaciones dispondrán de toma de teléfono y toma de TV.
- **Video portero.**

Equipamiento baños

- Los sanitarios serán de porcelana.
- **Los cuartos de baño principales contarán con bañera de hidromasaje.**
- Los baños secundarios contarán con bañera o ducha.
- Los lavabos estarán encastrados sobre encimera de mármol o similar.
- Grifería monomando.

Garaje

- Todas las viviendas cuentan con posibilidad de aparcamiento en parcela privada o en superficie.

Varios

- **Chimenea.**

MEMORIA DE CALIDADES

LES VILLAS DE TAMESNA

04/06/2008

info@marinador.com

www.marinador.com



MEMORIA

ELEMENTOS DESTACABLES QUE NOS DIFERENCIAN DE LA COMPETENCIA:

- 🚩 En algunas zonas de la fachada contará con revestimientos de piedra artificial o materiales cerámicos.
- 🚩 Las villas estarán dotadas de video portero.
- 🚩 Los cuartos de baño principales dispondrán de bañera de hidromasaje.
- 🚩 El revestimiento del suelo en la planta baja de las viviendas se realizará mediante mármol, compacto porcelánico o similar.
- 🚩 El salón estará dotado de chimenea.